

Заключение
о результатах общественных обсуждений

«15» августа 2025г.

Организатором общественных обсуждений - управлением градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района

(указывается наименование организатора общественных обсуждений)

проведены общественные обсуждения в соответствии с постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 17.07.2025 № 1804 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Ярославского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:7093, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с.о. Заволжский, п. Красный Бор»

(указывается наименование проекта)

В общественных обсуждениях приняло участие:

93 - человека

0 - организаций

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 15.08.2025г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию в соответствии со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Юлия З. - Выражаю категорическое несогласие с предлагаемым увеличением процента застройки на данном участке. Слишком близкое расположение к уже построенным и заселенным жилым домам ДНП Серебряный Бор и сетям, что создаст дискомфорт при проживании вплотную к планируемому дому (граница участка упирается в забор жилого дома). Кроме того, появляются риски эксплуатации имеющихся сетей и безопасности для жителей ДНП Серебряный Бор непосредственно при строительстве. Кроме того, увеличение процента застройки увеличит количество сосен, подлежащих вырубке.

Вячеслав Ф. - Здравствуйте. Прошу исключить из Постановления

пункт об увеличении процента застройки земельного участка с 35% до 38.5% и пункт об изменении отступа от границ с 5 м до 0 м с границей участка 76:17:107101:7771. В обосновывающих материалах, которые представлены в экспозиции, отсутствует посадка домов с привязкой к границам участка, на котором осуществляется строительство, в связи с чем невозможно оценить каким образом и на каком расстоянии будет расположен проектируемый дом высотой 25 м по отношению к соседним частным жилым домам и по отношению к проезжей части на участке с кн 76:17:107101:7771. Приближение домов к проезжей части до 0 метров уменьшит обзор проезжей части и существенно увеличит риски аварий при выезде с территории."

Вячеслав Ф. - Здравствуйте. Прошу исключить из Постановления пункт об увеличении процента застройки земельного участка с 35% до 38.5% и пункт об изменении отступа от границ с 5 м до 0 м с границей участка 76:17:107101:7771. В обосновывающих материалах, которые представлены в экспозиции, отсутствует посадка домов с привязкой к границам участка, на котором осуществляется строительство, в связи с чем невозможно оценить каким образом и на каком расстоянии будет расположен проектируемый дом высотой 25 м по отношению к соседним частным жилым домам и по отношению к проезжей части на участке с кн 76:17:107101:7771. Приближение домов к проезжей части до 0 метров уменьшит обзор проезжей части и существенно увеличит риски аварий при выезде с территории."

Алексей З. - Прошу исключить из Постановления пункт об увеличении процента застройки земельного участка с 35 до 38.5%. В обосновывающих материалах, представленных в экспозиции, посадка домов с привязкой к границам участка отсутствует. Возможность оценки, каким образом и на каком расстоянии будет расположен проектируемый дом высотой 25м по отношению к соседним домам и участкам отсутствует.

Илона В. - Прошу исключить из Постановления пункт об увеличении процента застройки земельного участка с 35% до 38.5% и пункт об изменении отступа от границ с 5 м до 0 м с границей участка 76:17:107101:7771. В обосновывающих материалах, которые представлены в экспозиции, отсутствует посадка домов с привязкой к границам участка, на котором осуществляется строительство, в связи с чем невозможно оценить каким образом и на каком расстоянии будет расположен проектируемый дом высотой 25 м по отношению к соседним частным жилым домам и по отношению к проезжей части на участке с кн 76:17:107101:7771.

Против увеличения площади застройки на этом участке и против уменьшения отступа размещения многоквартирного жилого дома с 5 м до 0 м к проезжей части, которая расположена на участке 76:17:107101:7771.

И вообще, мы против строительства на данном участке жилого дома!!! Да оставьте уже этот участок как лесной фонд, парковую зону для людей!!!! У Вас что полей мало за Глобусом, что в лесу надо строить!??? Мы не хотим

строительства домов в лесу, мы переехали сюда чтобы жить с природой, дышать лесным воздухом, гулять в лесу. Остановитесь, сохраните лес для людей! Куда же такое количество людей заселять в лес на такой клочек земли!? Подумайте о нас, жителей близлежащих домов. Мы тоже вправе принимать решение, прислушайтесь к нам – исключите этот участок из ИЖС, пусть эта земля останется лесным фондом, который нельзя вырубать и нельзя строить на нем!

Михаил П. - против увеличения процента застройки

Анна П. - против увеличения процента застройки

2) от иных участников общественных обсуждений:

Владислав Х. – за увеличение процента застройки и перенос границ

Дарья Х. – за увеличение % застройки и перенос границ

Татьяна Б. - за увеличение % застройки и перенос границ

Ануш З. - за увеличение процента застройки и перенос границ

Елена Л. - за увеличение процента застройки и перенос границ

Михаил Л. - за увеличение процента застройки и перенос границ

Михаил М. - за увеличение процента застройки и перенос границ

Кирилл Ц. - за увеличение процента застройки и перенос границ

Антон В. - за увеличение процента застройки и перенос границ

Любовь В. - за увеличение процента застройки и перенос границ

Мария Ц - за увеличение процента застройки и перенос границ

Анна П, Иван П. - Рассмотрев проект Постановления Администрации Ярославского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:7093, расположенного по адресу: Ярославская область.

Ярославский р-н, с.о. Заволжский, п. Красный Бор» (далее - Постановление) считаем необходимым указать следующее.

Мы также являемся жителями п. Красный Бор, проживаем в ДПК «Серебряный Бор», но при этом являемся фактически единственными непосредственными соседями с рассматриваемым земельным участком,

соответственно при каком - либо строительстве будут затрагиваться наши интересы, на основании чего настоятельно просим учесть наше мнение при принятии решения.

Считаем необходимым исключить из Постановления пункт об увеличении процента застройки земельного участка с 35% до 38.5%. В обосновывающих материалах, которые представлены в экспозиции непосредственно на земельном участке с кадастровым номером 76:17:107101:7093, посадка домов с привязкой к границам участка, на котором осуществляется строительство, отсутствует, в связи с чем невозможно оценить каким образом и на каком расстоянии будет расположен проектируемый дом высотой 25 м. по отношению к частным жилым домам, расположенным на земельных участках с кадастровыми номерами 76:17:107101:10903, 76:17:107101:10904, 76:17:107101:10907.

Проектом, как указано в обосновывающих материалах, предусмотрено строительство двух подземных этажей для парковки. В таком случае при проведении земляных работ при устройстве котлована глубиной 5 м и более крутизна откоса увеличивается, что повлечёт за собой существенные риски нанесения вреда нашим земельным участкам и объектам, которые там расположены.

Также хотим напомнить, что на заседании градостроительной комиссии, прошедшей в ноябре 2019 года под председательством первого заместителя главы Ярославского района Степанова Н.Д, на которую были приглашены представители ДПК «Серебряный Бор», принято решение о нахождении указанных земельных участков в зоне Ж2* , в которой этажность не может быть более 5-ти, процент застройки - не более 35%. Наши представители были заверены в том, что этажность и процент застройки на участках не будут пересматриваться в сторону увеличения.

Кроме этого, в обосновывающих материалах указано, что существующая ситуация не позволяет эффективно и полноценно использовать земельный участок, из чего следует, что в данном случае учитываются интересы собственника земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:7093, но при этом, в случае положительного решения, по данному вопросу, интересы жителей ДПК «Серебряный Бор» не будут учтены.

Касательно сокращения отступа в размере 5 м до 0 - в обосновывающих материалах указано, что это делается для уменьшения количества вырубаемых деревьев, также указано, что выполнена подеревная съёмка, но количество деревьев, подлежащих вырубке, а также место, на котором будет производиться вырубка, в материалах отсутствует.

В материалах указано, что высота этажа в чистоте составляет 3150, 5150 мм, высота здания 25,1 м. В связи с чем требуются дополнительные пояснения, так как среднестатистическая высота пятиэтажного жилого с плоской кровлей составляет от 14 до 19 м., за счет чего высота проектируемого пятиэтажного дома соответствует высоте восьмиэтажного жилого дома, нам не понятно.

Считаем, что представленные обосновывающие материалы содержат недостаточно сведений, информации о влиянии проектируемого дома на существующие соседние индивидуальные жилые дома, а также содержат ошибки:

- не ЖК «Серебряный бор», а ДПК «Серебряный Бор» - это официальное наименование юридического лица;
- в материалах указано, что жители ЖК «Серебряный бор» против проезда по своей сложившейся улично - дорожной сети, но не указано, что земельный участок с кадастровым номером 76:17:107101:14180, принадлежит ДПК «Серебряный Бор» на праве собственности, что является существенным обстоятельством.

На основании изложенного выражаем свое несогласие представленными материалами, а также с проектом Постановления.

Предлагаем направить обосновывающие материалы на доработку, после чего повторно вынести на общественные обсуждения..

Виктория М. - прошу исключить из Постановления пункт об увеличении процента застройки земельного участка с 35% до 38.5%. В обосновывающих материалах, которые представлены в экспозиции, посадка домов с привязкой к границам участка, на котором осуществляется строительство, отсутствует, в связи с чем невозможно оценить каким образом и на каком расстоянии будет расположен проектируемый дом высотой 25 м. по отношению к соседним частным жилым домам.

Михаил С. - Прошу исключить из Постановления пункт об увеличении процента застройки земельного участка с 35% до 38.5%.

В обосновывающих материалах, которые представлены в экспозиции, посадка домов с привязкой к границам участка, на котором осуществляется строительство, отсутствует, в связи с чем невозможно оценить каким образом и на каком расстоянии будет расположен проектируемый дом высотой 25 м. по отношению к соседним частным жилым домам.

Достаточно уменьшить количество число МКД что бы использовать и 35% земельного участка

Юрий М. - Здравствуйте. Прошу исключить из Постановления пункт об увеличении процента застройки земельного участка с 35% до 38.5% и пункт об изменении отступа от границ с 5 м до 0 м с границей участка 76:17:107101:7771. В обосновывающих материалах, которые представлены в экспозиции, отсутствует посадка домов с привязкой к границам участка, на котором осуществляется строительство, в связи с чем невозможно оценить каким образом и на каком расстоянии будет расположен проектируемый дом высотой 25 м по отношению к соседним частным жилым домам и по отношению к проезжей части на участке с кн 76:17:107101:7771. Приближение домов к проезжей части до 0 метров уменьшит обзор проезжей части и существенно увеличит риски аварий при выезде с территории.

Алексей Р. - Добрый день! Прошу внести изменения в Постановление путем исключения пункта, предусматривающего увеличение допустимого процента застройки земельного участка с 35% до 38,5%, а также пункта, допускающего изменение минимального расстояния от границы участка с кадастровым номером 76:17:107101:7771 с 5 метров до нуля.

Причина обращения заключается в следующем: представленные материалы публичного обсуждения не содержат схемы расположения дома относительно границ участка, что делает невозможным оценку будущего размещения строящегося здания высотой 25 метров относительно соседних жилых строений и дорожного полотна. Сокращение дистанции между домом и дорогой до нулевого значения негативно повлияет на видимость дороги и значительно повысит вероятность дорожно-транспортных происшествий при движении транспорта.

Заранее благодарю за внимание к данному обращению!

Алексей Ж. - Против увеличения процента застройки

Ирина Л. - Голосую ЗА - увеличение процента застройки

За - предоставлении разрешения от предельных параметров застройки

Алексей В. - Прошу исключить из Постановления пункт об увеличении процента застройки земельного участка с 35% до 38.5% и пункт об изменении отступа от границ с 5 м до 0 м с границей участка 76:17:107101:7771. В обосновывающих материалах, которые представлены в экспозиции, отсутствует посадка домов с привязкой к границам участка, на котором осуществляется строительство, в связи с чем невозможно оценить каким образом и на каком расстоянии будет расположен проектируемый дом высотой 25 м по отношению к соседним частным жилым домам и по отношению к проезжей части на участке с кн 76:17:107101:7771.

Против увеличения площади застройки на этом участке и против уменьшения отступа размещения многоквартирного жилого дома с 5 м до 0 м к проезжей части, которая расположена на участке 76:17:107101:7771.

И вообще, мы против строительства на данном участке жилого дома!!! Да оставьте уже этот участок как лесной фонд, парковую зону для людей!!!! У Вас что полей мало за Глобусом, что в лесу надо строить!??? Мы не хотим строительства домов в лесу, мы переехали сюда чтобы жить с природой, дышать лесным воздухом, гулять в лесу. Остановитесь, сохраните лес для людей! Куда же такое количество людей заселять в лес на такой клочек земли!? Подумайте о нас, жителей близлежащих домов. Мы тоже вправе принимать решение, прислушайтесь к нам – исключите этот участок из ИЖС, пусть эта земля останется лесным фондом, который нельзя вырубать и нельзя строить на нем!

Е.Н. – против увеличения процента застройки

Алексей Ж. - против увеличения процента застройки

Михаил С. - против увеличения процента застройки

Елена М. - против увеличения процента застройки

Михаил М. - против увеличения процента застройки

Е.А. - против увеличения процента застройки

Б.С. - против увеличения процента застройки

Алексей З. - против увеличения процента застройки

Юлия З. - против увеличения процента застройки

Виктория М. - против увеличения процента застройки

Игорь М. - против увеличения процента застройки

В.А. - против увеличения процента застройки

Г.А. - против увеличения процента застройки

Маргарита В. - против увеличения процента застройки

Юлия Х. - против увеличения процента застройки

Игорь П. - против увеличения процента застройки, против высоты 25 метров

Светлана Л. - против увеличения процента застройки и переноса границ

Андрей А. - против увеличения процента застройки и переноса границ

Людмила А. - против увеличения процента застройки и переноса границ

Алексей В. - против увеличения процента застройки и переноса границ. Против застройки в целом

Сергей Ш. - Против застройки в целом

3) комментаторы:

Светлана Ш. – архитектура продумана так, чтобы не портить красоту природы и при этом дом смотрится очень стильно

Юлия Л. – рада что застройщик сохраняет много деревьев – это реально делает проект особенным, чувствуется забота о природе

Вера В. - архитектура продумана так, чтобы не портить красоту природы и при этом дом смотрится очень стильно

Анна С. – дом выглядит уютно и современно, уверена что он станет украшением района

Николай Я. - дом выглядит уютно и современно, уверена что он станет украшением района

Наталья Я. - архитектура продумана так, чтобы не портить красоту природы и при этом дом смотрится очень стильно

Анастасия Х. – за увеличение % застройки и перенос границ

Юлия Ш. - за увеличение процента застройки и перенос границ

Геннадий Ш. - за увеличение процента застройки и перенос границ

Александра К. – за увеличение процента застройки и перенос границ

Татьяна Т. – застройщик бережно относится к окружающей среде

Мария П. – сохранение зеленой зоны

Дарья К. – рады видеть такую заботу о деревьях и природных уголках

Галина К. – хорошо, что проект минимально вмешивается в природу

Ольга Ф. – я за сохранение существующих деревьев

Наталья А. – сохранение зеленой зоны

Юрий К. – сохранение зеленой зоны

Екатерина В. – сохранение зеленой зоны

Надежда К. – застройщик бережно относится к окружающей среде

Анна Ж. – за увеличение процента застройки и перенос границ

Игорь Ж. – за увеличение процента застройки, перенос границ

Станислав Ф. – за увеличение процента застройки и перенос границ

Виктор У. - за увеличение процента застройки и перенос границ

Николай З. - за увеличение процента застройки и перенос границ

Дилафруз Т. - за увеличение процента застройки и перенос границ

Александр Т. - за увеличение процента застройки и перенос границ

Алла Н. – такой проект укрепит имидж района

Никита К. – радуется что застройщик заботится о эстетике района

Варвара П - за увеличение процента застройки и перенос границ

Анна П. - за увеличение процента застройки и перенос границ

Светлана К. – рада видеть заботу о деревьях при строительстве

Марина С. - за увеличение процента застройки и перенос границ

Андрей П - за перенос границ и увеличение процента застройки

Семен К. – данный проект укрепит имидж района как современного и прогрессивного места для жизни

Андрей Б. – за строительство такого отличного проекта

Игорь П.- Считаю увеличение процента застройки неприемлемо, пусть уменьшают площадь домов, если хотят вписать в этот участок. Недопустим вырубку леса. В части изменения минимального отступа от границ земельного участка – с 5 метров по до 0 метров с юго-восточной границы участка с кадастровым номером 76:17:107101:7093, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 76:17:107101:7771, не против. Просим оставить полосу леса на севере данного участка, чтобы нам жителям не видеть и не слышать многочисленных жильцов многоэтажного "муравейника". Просим полностью сохранить все сосны.

Гурген Х.- Добрый день! Прошу исключить из Постановления пункт об увеличении процента застройки земельного участка с 35% до 38.5% и

пункт об изменении отступа от границ с 5 м до 0 м с границей участка 76:17:107101:7771. В обосновывающих материалах, которые представлены в экспозиции, отсутствует посадка домов с привязкой к границам участка, на котором осуществляется строительство, в связи с чем невозможно оценить каким образом и на каком расстоянии будет расположен проектируемый дом высотой 25 м по отношению к соседним частным жилым домам и по отношению к проезжей части на участке с кн 76:17:107101:7771. Приближение домов к проезжей части до 0 метров уменьшит обзор проезжей части и существенно увеличит риски аварий при выезде с территории."

Владимир И. - "Здравствуйте. Прошу исключить из Постановления пункт об увеличении процента застройки земельного участка с 35% до 38.5% и пункт об изменении отступа от границ с 5 м до 0 м с границей участка 76:17:107101:7771. В обосновывающих материалах, которые представлены в экспозиции, отсутствует посадка домов с привязкой к границам участка, на котором осуществляется строительство, в связи с чем невозможно оценить каким образом и на каком расстоянии будет расположен проектируемый дом высотой 25 м по отношению к соседним частным жилым домам и по отношению к проезжей части на участке с кн 76:17:107101:7771. Приближение домов к проезжей части до 0 метров уменьшит обзор проезжей части и существенно увеличит риски аварий при выезде с территории."

Мария К. - Доброго дня! Прошу исключить из Постановления пункт об увеличении процента застройки земельного участка с 35% до 38.5% и пункт об изменении отступа от границ с 5 м до 0 м с границей участка 76:17:107101:7771. В обосновывающих материалах, которые представлены в экспозиции, отсутствует посадка домов с привязкой к границам участка, на котором осуществляется строительство, в связи с чем невозможно оценить каким образом и на каком расстоянии будет расположен проектируемый дом высотой 25 м по отношению к соседним частным жилым домам и по отношению к проезжей части на участке с кн 76:17:107101:7771. Приближение домов к проезжей части до 0 метров уменьшит обзор проезжей части и существенно увеличит риски аварий при выезде с территории.

Юлия К. - Прошу исключить из Постановления пункт об увеличении процента застройки земельного участка с 35% до 38.5% и пункт об изменении отступа от границ с 5 м до 0 м с границей участка 76:17:107101:7771. В обосновывающих материалах, которые представлены в экспозиции, отсутствует посадка домов с привязкой к границам участка, на котором осуществляется строительство, в связи с чем невозможно оценить каким образом и на каком расстоянии будет расположен проектируемый дом высотой 25 м по отношению к соседним частным жилым домам и по отношению к проезжей части на участке с кн 76:17:107101:7771. Приближение домов к проезжей части до 0 метров уменьшит обзор проезжей части и существенно увеличит риски аварий при выезде с территории."

Ольга П. - Добрый день. Прошу исключить из Постановления пункт об увеличении процента застройки земельного участка с 35% до 38.5% и пункт об изменении отступа от границ с 5 м до 0 м с границей участка 76:17:107101:7771. В обосновывающих материалах, которые представлены в экспозиции, отсутствует посадка домов с привязкой к границам участка, на котором осуществляется строительство, в связи с чем невозможно оценить каким образом и на каком расстоянии будет расположен проектируемый дом высотой 25 м по отношению к соседним частным жилым домам и по отношению к проезжей части на участке с кн 76:17:107101:7771. Приближение домов к проезжей части до 0 метров уменьшит обзор проезжей части и существенно увеличит риски аварий при выезде с территории.

Михаил П. - "Здравствуйте. Прошу исключить из Постановления пункт об увеличении процента застройки земельного участка с 35% до 38.5% и пункт об изменении отступа от границ с 5 м до 0 м с границей участка 76:17:107101:7771. В обосновывающих материалах, которые представлены в экспозиции, отсутствует посадка домов с привязкой к границам участка, на котором осуществляется строительство, в связи с чем невозможно оценить каким образом и на каком расстоянии будет расположен проектируемый дом высотой 25 м по отношению к соседним частным жилым домам и по отношению к проезжей части на участке с кн 76:17:107101:77

Юлия С. - "Здравствуйте. Прошу исключить из Постановления пункт об увеличении процента застройки земельного участка с 35% до 38.5% и пункт об изменении отступа от границ с 5 м до 0 м с границей участка 76:17:107101:7771. В обосновывающих материалах, которые представлены в экспозиции, отсутствует посадка домов с привязкой к границам участка, на котором осуществляется строительство, в связи с чем невозможно оценить каким образом и на каком расстоянии будет расположен проектируемый дом высотой 25 м по отношению к соседним частным жилым домам и по отношению к проезжей части на участке с кн 76:17:107101:7771. Приближение домов к проезжей части до 0 метров уменьшит обзор проезжей части и существенно увеличит риски аварий при выезде с территории."

Анна К. - Здравствуйте. Прошу исключить из Постановления пункт об увеличении процента застройки земельного участка с 35% до 38.5% и пункт об изменении отступа от границ с 5 м до 0 м с границей участка 76:17:107101:7771. В обосновывающих материалах, которые представлены в экспозиции, отсутствует посадка домов с привязкой к границам участка, на котором осуществляется строительство, в связи с чем невозможно оценить каким образом и на каком расстоянии будет расположен проектируемый дом высотой 25 м по отношению к соседним частным жилым домам и по отношению к проезжей части на участке с кн 76:17:107101:7771. Приближение домов к проезжей части до 0 метров уменьшит обзор проезжей

части и существенно увеличит риски аварий при выезде с территории.

Александр Н. - Против увеличения площади застройки на этом участке и против уменьшения отступа размещения многоквартирного жилого дома с 5 м до 0 м к проезжей части, которая расположена на участке 76:17:107101:7771

Анна Б. - Здравствуйте. Прошу исключить из Постановления пункт об увеличении процента застройки земельного участка с 35% до 38.5% и пункт об изменении отступа от границ с 5 м до 0 м с границей участка 76:17:107101:7771. В обосновывающих материалах, которые представлены в экспозиции, отсутствует посадка домов с привязкой к границам участка, на котором осуществляется строительство, в связи с чем невозможно оценить каким образом и на каком расстоянии будет расположен проектируемый дом высотой 25 м по отношению к соседним частным жилым домам и по отношению к проезжей части на участке с кн 76:17:107101:7771. Приближение домов к проезжей части до 0 метров уменьшит обзор проезжей части и существенно увеличит риски аварий при выезде с территории.

Сергей К. - Против застройки с высотой 25м и более, это 9 этажей, вблизи находятся частные дома, совершенно иной высоты, также на ближайших территориях присутствуют дома с высотой 3-5 этажей.

Елена Т. - Доброго дня. Просим исключить из Постановления пункт об увеличении процента застройки земельного участка с 35% до 38.5% и пункт об изменении отступа от границ с 5 м до 0 м с границей участка 76:17:107101:7771. В обосновывающих материалах, которые представлены в экспозиции, отсутствует посадка домов с привязкой к границам участка, на котором осуществляется строительство. Как следствие, непонятно, на каком расстоянии и каким образом будет расположен проектируемый дом высотой 25 м. по отношению к соседним частным жилым домам и по отношению к проезжей части на участке с кн 76:17:107101:7771. Мы, жители соседних частных домов, просим Вас обратить особое ВНИМАНИЕ на то, что приближение домов к проезжей части до 0 метров уменьшит обзор проезжей части и существенно увеличит риски аварий при выезде с территории!

Вероника Е. - Здравствуйте. Прошу исключить из Постановления пункт об увеличении процента застройки земельного участка с 35% до 38.5% и пункт об изменении отступа от границ с 5 м до 0 м с границей участка 76:17:107101:7771. В обосновывающих материалах, которые представлены в экспозиции, отсутствует посадка домов с привязкой к границам участка, на котором осуществляется строительство, в связи с чем невозможно оценить каким образом и на каком расстоянии будет расположен проектируемый дом высотой 25 м по отношению к соседним частным жилым домам и по отношению к проезжей части на участке с кн 76:17:107101:7771.

Приближение домов к проезжей части до 0 метров уменьшит обзор проезжей части и существенно увеличит риски аварий при выезде с территории.

Наталья Т. - Здравствуйте. Прошу исключить из Постановления пункт об увеличении процента застройки земельного участка с 35% до 38.5% и пункт об изменении отступа от границ с 5 м до 0 м с границей участка 76:17:107101:7771. В обосновывающих материалах, которые представлены в экспозиции, отсутствует посадка домов с привязкой к границам участка, на котором осуществляется строительство, в связи с чем невозможно оценить каким образом и на каком расстоянии будет расположен проектируемый дом высотой 25 м по отношению к соседним частным жилым домам и по отношению к проезжей части на участке с кн 76:17:107101:7771. Приближение домов к проезжей части до 0 метров уменьшит обзор проезжей части и существенно увеличит риски аварий при выезде с территории."

Михаил К. - Здравствуйте. Прошу исключить из Постановления пункт об увеличении процента застройки земельного участка с 35% до 38.5% и пункт об изменении отступа от границ с 5 м до 0 м с границей участка 76:17:107101:7771. В обосновывающих материалах, которые представлены в экспозиции, отсутствует посадка домов с привязкой к границам участка, на котором осуществляется строительство, в связи с чем невозможно оценить каким образом и на каком расстоянии будет расположен проектируемый дом высотой 25 м по отношению к соседним частным жилым домам и по отношению к проезжей части на участке с кн 76:17:107101:7771. Приближение домов к проезжей части до 0 метров уменьшит обзор проезжей части и существенно увеличит риски аварий при выезде с территории.

Никита Б. - Здравствуйте. Прошу исключить из Постановления пункт об увеличении процента застройки земельного участка с 35% до 38.5% и пункт об изменении отступа от границ с 5 м до 0 м с границей участка 76:17:107101:7771. В обосновывающих материалах, которые представлены в экспозиции, отсутствует посадка домов с привязкой к границам участка, на котором осуществляется строительство, в связи с чем невозможно оценить каким образом и на каком расстоянии будет расположен проектируемый дом высотой 25 м по отношению к соседним частным жилым домам и по отношению к проезжей части на участке с кн 76:17:107101:7771. Приближение домов к проезжей части до 0 метров уменьшит обзор проезжей части и существенно увеличит риски аварий при выезде с территории.

Алексей В. - Прошу исключить из Постановления пункт об увеличении процента застройки земельного участка с 35% до 38.5% и пункт об изменении отступа от границ с 5 м до 0 м с границей участка 76:17:107101:7771. В обосновывающих материалах, которые представлены в экспозиции, отсутствует посадка домов с привязкой к границам участка, на котором осуществляется строительство, в связи с чем невозможно оценить

каким образом и на каком расстоянии будет расположен проектируемый дом высотой 25 м по отношению к соседним частным жилым домам и по отношению к проезжей части на участке с кн 76:17:107101:7771.

Против увеличения площади застройки на этом участке и против уменьшения отступа размещения многоквартирного жилого дома с 5 м до 0 м к проезжей части, которая расположена на участке 76:17:107101:7771.

И вообще, мы против строительства на данном участке жилого дома!!! Да оставьте уже этот участок как лесной фонд, парковую зону для людей!!!! У Вас что полей мало за Глобусом, что в лесу надо строить!??? Мы не хотим строительства домов в лесу, мы переехали сюда чтобы жить с природой, дышать лесным воздухом, гулять в лесу. Остановитесь, сохраните лес для людей! Куда же такое количество людей заселять в лес на такой клочек земли!? Подумайте о нас, жителей близлежащих домов. Мы тоже вправе принимать решение, прислушайтесь к нам – исключите этот участок из ИЖС, пусть эта земля останется лесным фондом, который нельзя вырубать и нельзя строить на нем!

Дмитрий В. - Прошу исключить из Постановления пункт об увеличении процента застройки земельного участка с 35% до 38.5% и пункт об изменении отступа от границ с 5 м до 0 м с границей участка 76:17:107101:7771. В обосновывающих материалах, которые представлены в экспозиции, отсутствует посадка домов с привязкой к границам участка, на котором осуществляется строительство, в связи с чем невозможно оценить каким образом и на каком расстоянии будет расположен проектируемый дом высотой 25 м по отношению к соседним частным жилым домам и по отношению к проезжей части на участке с кн 76:17:107101:7771.

Против увеличения площади застройки на этом участке и против уменьшения отступа размещения многоквартирного жилого дома с 5 м до 0 м к проезжей части, которая расположена на участке 76:17:107101:7771.

И вообще, мы против строительства на данном участке жилого дома!!! Да оставьте уже этот участок как лесной фонд, парковую зону для людей!!!! У Вас что полей мало за Глобусом, что в лесу надо строить!??? Мы не хотим строительства домов в лесу, мы переехали сюда чтобы жить с природой, дышать лесным воздухом, гулять в лесу. Остановитесь, сохраните лес для людей! Куда же такое количество людей заселять в лес на такой клочек земли!? Подумайте о нас, жителей близлежащих домов. Мы тоже вправе принимать решение, прислушайтесь к нам – исключите этот участок из ИЖС, пусть эта земля останется лесным фондом, который нельзя вырубать и нельзя строить на нем!

Светлана Т. - Здравствуйте. Прошу исключить из Постановления пункт об увеличении процента застройки земельного участка с 35% до 38.5% и пункт об изменении отступа от границ с 5 м до 0 м с границей участка 76:17:107101:7771. В обосновывающих материалах, которые представлены в экспозиции, отсутствует посадка домов с привязкой к границам участка, на

котором осуществляется строительство, в связи с чем невозможно оценить каким образом и на каком расстоянии будет расположен проектируемый дом высотой 25 м по отношению к соседним частным жилым домам и по отношению к проезжей части на участке с кн 76:17:107101:7771. Приближение домов к проезжей части до 0 метров уменьшит обзор проезжей части и существенно увеличит риски аварий при выезде с территории.

Г.А., Ю.М., В.А., И.В., Н.Н., И.В., М.А, А.П., М.М., В.А., И.В, Ю.А., А.М., Е.И., Е.Н., М.С.. Е.С., М.И., Л.А., О.И, Д.В., Борис, Екатерина, С.Б., М.Н., А.И. - Рассмотрев проект Постановления Администрации Ярославского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:7093, расположенного по адресу: Ярославская область.

Ярославский р-н, с.о. Заволжский, п. Красный Бор» (далее - Постановление) считаем необходимым указать следующее.

Мы также являемся жителями п. Красный Бор, проживаем в ДПК «Серебряный Бор», но при этом являемся фактически единственными непосредственными соседями с рассматриваемым земельным участком, соответственно при каком - либо строительстве будут затрагиваться наши интересы, на основании чего настоятельно просим учесть наше мнение при принятии решения.

Считаем необходимым исключить из Постановления пункт об увеличении процента застройки земельного участка с 35% до 38.5%. В обосновывающих материалах, которые представлены в экспозиции непосредственно на земельном участке с кадастровым номером 76:17:107101:7093, посадка домов с привязкой к границам участка, на котором осуществляется строительство, отсутствует, в связи с чем невозможно оценить каким образом и на каком расстоянии будет расположен проектируемый дом высотой 25 м. по отношению к частным жилым домам, расположенным на земельных участках с кадастровыми номерами 76:17:107101:10903, 76:17:107101:10904, 76:17:107101:10907.

Проектом, как указано в обосновывающих материалах, предусмотрено строительство двух подземных этажей для парковки. В таком случае при проведении земляных работ при устройстве котлована глубиной 5 м и более крутизна откоса увеличивается, что повлечёт за собой существенные риски нанесения вреда нашим земельным участкам и объектам, которые там расположены.

Также хотим напомнить, что на заседании градостроительной комиссии, прошедшей в ноябре 2019 года под председательством первого заместителя главы Ярославского района Степанова Н.Д, на которую были приглашены представители ДПК «Серебряный Бор», принято решение о нахождении указанных земельных участков в зоне Ж2* , в которой этажность не может быть более 5-ти, процент застройки - не более 35%. Наши

представители были заверены в том, что этажность и процент застройки на участках не будут пересматриваться в сторону увеличения.

Кроме этого, в обосновывающих материалах указано, что существующая ситуация не позволяет эффективно и полноценно использовать земельный участок, из чего следует, что в данном случае учитываются интересы собственника земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:7093, но при этом, в случае положительного решения, по данному вопросу, интересы жителей ДПК «Серебряный Бор» не будут учтены.

Касательно сокращения отступа в размере 5 м до 0 - в обосновывающих материалах указано, что это делается для уменьшения количества вырубаемых деревьев, также указано, что выполнена подеревная съёмка, но количество деревьев, подлежащих вырубке, а также место, на котором будет производиться вырубка, в материалах отсутствует.

В материалах указано, что высота этажа в чистоте составляет 3150, 5150 мм, высота здания 25,1 м. В связи с чем требуются дополнительные пояснения, так как среднестатистическая высота пятиэтажного жилого с плоской кровлей составляет от 14 до 19 м., за счет чего высота проектируемого пятиэтажного дома соответствует высоте восьмиэтажного жилого дома, нам не понятно.

Считаем, что представленные обосновывающие материалы содержат недостаточно сведений, информации о влиянии проектируемого дома на существующие соседние индивидуальные жилые дома, а также содержат ошибки:

- не ЖК «Серебряный бор», а ДПК «Серебряный Бор» - это официальное наименование юридического лица;
- в материалах указано, что жители ЖК «Серебряный бор» против проезда по своей сложившейся улично - дорожной сети, но не указано, что земельный участок с кадастровым номером 76:17:107101:14180, принадлежит ДПК «Серебряный Бор» на праве собственности, что является существенным обстоятельством.

На основании изложенного выражаем свое несогласие представленными материалами, а также с проектом Постановления.

Предлагаем направить обосновывающие материалы на доработку, после чего повторно вынести на общественные обсуждения..

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания, предложения участников общественных обсуждений	Заключение организатора общественных обсуждений
1.	Учесть предложения всех участников общественных обсуждений, иных участников	Для принятия решения вынести вопрос по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

№ п/п	Замечания, участников обсуждений	предложения общественных обсуждений	Заключение организатора общественных обсуждений
	общественных комментаторов.	обсуждений,	строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:7093, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с.о. Заволжский, п. Красный Бор на комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района.

Выводы по результатам общественных обсуждений:
Общественные обсуждения признать состоявшимися.

Начальник управления градостроительства,
имущественных и земельных отношений
Администрации Ярославского
муниципального района

(подпись)

Е.В. Волконская-Маслова
(Фамилия И.О.)